

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ
по проведению оценки последствий заключения
договора аренды, договора безвозмездного пользования
в отношении объектов муниципального недвижимого имущества,
закреплённого на праве оперативного управления
за муниципальными учреждениями, подведомственными
управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»,
являющихся объектами социальной инфраструктуры
для детей в области культуры и дополнительного
образования в области искусства

«22» июля 2024 года

г. Сыктывкар

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Юрковский Владимир Иванович

Заместитель председателя комиссии:

Файзуллина Анна Александровна

Секретарь комиссии:

Осташов Владислав Сергеевич

Члены комиссии:

Штарк Дарья Владимировна

Петрова Нина Еруслановна

Щербакова Светлана Григорьевна

Визе Анна Викторовна

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24 июля 1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.07.2017 № 7/2516 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар», являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в области культуры и дополнительного образования в области искусства» Комиссия приняла решение о последствии сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального автономного культурно-досугового учреждения «Эжвинский дворец культуры бумажников»

Объект аренды: нежилое помещение площадью 65 кв. м., расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1.

Балансодержатель: МАКДУ «Эжвинский ДКБ».

(наименование учреждения)

Арендатор: ИП Кашина Елена Геннадьевна

ИНН – 432900139231

ОГРН (ОГРИП) – 307432901800031

Цель назначения аренды: выставка-продажа обуви.

Срок договора аренды: 21 августа 2024 года, 04, 18 сентября 2024 года.

Время использования помещения: с 09.00 до 20.00 ч.

Управление культуры администрации МО ГО «Сыктывкар» предлагает рассмотреть возможность передачи в аренду нежилого помещения площадью 65 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Кашиной Елене Геннадьевне.

Передача в аренду нежилого помещения площадью 65 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Кашиной Елене Геннадьевне **Соответствует**/не соответствует критериям, требованиям:

- обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;
- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, в объёме, не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия решения о заключении Учреждением договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом;
- не должно создаваться в арендуемом помещении самостоятельной санитарно-защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли); - не должно использоваться большое количество автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории Учреждений платных автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков.

Решение Комиссии:

Передача в аренду помещения площадью 65 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Кашиной Елене Геннадьевне **возможна**/невозможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:

Юрковский Владимир Иванович

Заместитель председателя комиссии:

Файзуллина Анна Александровна

Секретарь комиссии:

Осташов Владислав Сергеевич

Члены комиссии:

Штарк Дарья Владимировна (отсутствует)

Петрова Нина Еруслановна (отсутствует)

Щербакова Светлана Григорьевна

Визе Анна Викторовна