

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ**  
**по проведению оценки последствий заключения**  
**договора аренды, договора безвозмездного пользования**  
**в отношении объектов муниципального недвижимого имущества,**  
**закреплённого на праве оперативного управления**  
**за муниципальными учреждениями, подведомственными**  
**Управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»,**  
**являющихся объектами социальной инфраструктуры**  
**для детей в сфере культуры и дополнительного образования**  
**в области искусств**

«03» марта 2025 года

г. Сыктывкар

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Файзуллина Анна Александровна

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Латкин Сергей Андреевич

Секретарь комиссии:

Руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации  
МО ГО «Сыктывкар»  
Осташов Владислав Сергеевич

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и  
экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Штарк Дарья Владимировна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы  
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Петрова Нина Еруслановна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы  
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Щербакова Светлана Григорьевна;

заместитель заведующего отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета  
по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Визе Анна Викторовна (отсутствует)

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.07.2017 № 7/2516 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар», являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в сфере культуры и дополнительного образования в области искусств» Комиссия приняла решение о последствиях сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в оперативном

управлении муниципального автономного культурно-досугового учреждения «Эжвинский Дворец культуры бумажников»

Объект аренды: нежилое помещение площадью 3 кв.м. (что составляет 0,086% от общей площади здания), расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1.

Балансодержатель: МАКДУ «Эжвинский ДКБ».  
(наименование учреждения)

Арендатор: ИП Фучко Вадим Юрьевич

ИНН – 110115665970

ОГРН (ОГРИП) – 305110102800014

Цель назначения аренды: размещение кофейного автомата

Срок договора аренды: с 01 марта 2025 года по 31 января 2026 года

Время использования помещения: с 09.00 до 22.00 ч.

Управление культуры администрации МО ГО «Сыктывкар» предлагает рассмотреть возможность передачи в аренду нежилого помещения площадью 3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Фучко Вадим Юрьевич.

Передача в аренду нежилого помещения площадью 3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Фучко Вадим Юрьевич **Соответствует/не соответствует** критериям, требованиям:

- обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;
- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, в объёме, не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия решения о заключении Учреждением договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом;
- не должно создаваться в арендуемом помещении самостоятельной санитарно-защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли); - не должно использоваться большое количество автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории Учреждений платных автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков.

Решение Комиссии:

Передача в аренду помещения площадью 3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Фучко Вадим Юрьевич **возможна/невозможна**.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

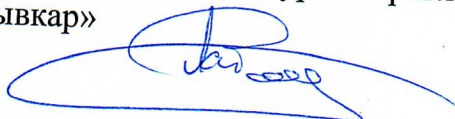
Председатель комиссии:

Начальник Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Файзуллина Анна Александровна



Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Латкин Сергей Андреевич



Секретарь комиссии:

Руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации

МО ГО «Сыктывкар»

Осташов Владислав Сергеевич



Члены комиссии:

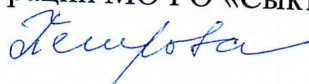
Заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Штарк Дарья Владимировна;



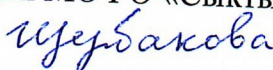
главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Петрова Нина Еруслановна;



главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Щербакова Светлана Григорьевна;



заместитель заведующего отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Визе Анна Викторовна (отсутствует)