

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ**  
**по проведению оценки последствий заключения**  
**договора аренды, договора безвозмездного пользования**  
**в отношении объектов муниципального недвижимого имущества,**  
**закреплённого на праве оперативного управления**  
**за муниципальными учреждениями, подведомственными**  
**управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»,**  
**являющихся объектами социальной инфраструктуры**  
**для детей в сфере культуры и дополнительного образования**  
**в области искусств**

«26» марта 2025 года

г. Сыктывкар

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Файзуллина Анна Александровна

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Латкин Сергей Андреевич

Секретарь комиссии:

Руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

Осташов Владислав Сергеевич

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и  
экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Штарк Дарья Владимировна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы  
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Петрова Нина Еруслановна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы  
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Щербакова Светлана Григорьевна;

заместитель заведующего отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета  
по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Визе Анна Викторовна

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.07.2017 № 7/2516 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар», являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в сфере культуры и дополнительного образования в области искусств» Комиссия приняла решение о последствиях сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в оперативном

управлении муниципального автономного учреждения культуры «Центр досуга и кино «Октябрь»» г. Сыктывкара

Объект аренды: нежилое помещение площадью 69,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 28.

Балансодержатель: МАУК «Центр досуга и кино «Октябрь»» г. Сыктывкара.  
(наименование учреждения)

Арендатор: по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды

ИНН –

ОГРН (ОГРИП) –

Цель назначения аренды: оказание услуг населению в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха населения города Сыктывкара

Срок договора аренды: 3 года

Время использования помещения: постоянное

Управление культуры администрации МО ГО «Сыктывкар» предлагает рассмотреть возможность согласования пакета документов МАУК «Центр досуга и кино «Октябрь» г. Сыктывкара для проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 69,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 28.

Передача в аренду нежилого помещения площадью 69,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 28

Соответствует/не соответствует критериям, требованиям:

- обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;
- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, в объёме, не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия решения о заключении Учреждением договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом;
- не должно создаваться в арендуемом помещении самостоятельной санитарно-защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли); - не должно использоваться большое количество автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории Учреждений платных автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков.

Решение Комиссии:

Передача в аренду нежилого помещения площадью 69,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 28 возможна/невозможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:

Начальник Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Файзуллина Анна Александровна



Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Латкин Сергей Андреевич

Секретарь комиссии:

Руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Осташов Владислав Сергеевич

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Штарк Дарья Владимировна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Петрова Нина Еруслановна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Щербакова Светлана Григорьевна;

заместитель заведующего отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Визе Анна Викторовна