

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ**  
**по проведению оценки последствий заключения**  
**договора аренды, договора безвозмездного пользования**  
**в отношении объектов муниципального недвижимого имущества,**  
**закреплённого на праве оперативного управления**  
**за муниципальными учреждениями, подведомственными**  
**Управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»,**  
**являющихся объектами социальной инфраструктуры**  
**для детей в сфере культуры и дополнительного образования**  
**в области искусств**

«» февраля 2026 года

г. Сыктывкар

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Файзуллина Анна Александровна;

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Латкин Сергей Андреевич;

Секретарь комиссии:

Руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

Осташов Владислав Сергеевич;

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и  
экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Штарк Дарья Владимировна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы  
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Петрова Нина Еруслановна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы  
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

Щербакова Светлана Григорьевна;

заведующий сектором учета муниципальной собственности Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» администрации МО  
ГО «Сыктывкар»

Байко Кристина Владимировна

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.07.2017 № 7/2516 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар», являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в сфере культуры и дополнительного образования в области искусств» Комиссия приняла решение о

последствии сдачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» п.г.т. Краснозатонский (далее – МБУДО «ДМШ»)

Объект безвозмездного пользования: нежилое помещение площадью 16 кв.м. (что составляет 3,08% от общей площади здания), расположенное по адресу: п.г.т. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47.

Балансодержатель: МБУДО «ДМШ»

(наименование учреждения)

Ссудополучатель: физическое лицо – Малых Владислав Константинович

Цель назначения безвозмездного пользования недвижимым имуществом: репетиции фольклорного ансамбля «Ивушка» в лице руководителя Малых В.К.

Срок договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом: С 17.02.2026 по 31.01.2027 года

Время использования помещения:

- с 17.02.2026 по 31.05.2026 каждую субботу с 09.00 до 12.00 ч.
- с 01.06.2026 по 31.08.2026 каждый понедельник с 09.00 до 12.00 ч.
- с 01.09.2026 по 31.01.2027 каждую субботу с 09.00 до 12.00 ч.

Управление культуры администрации МО ГО «Сыктывкар» предлагает рассмотреть возможность передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества площадью 16 кв.м. расположенного по адресу: п.г.т. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47 Ссудополучателю Малых Владислав Константиновичу.

Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества площадью 16 кв.м. расположенного по адресу: п.г.т. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47 ссудополучателю Малых Владиславу Константиновичу

Соответствует/не соответствует критериям, требованиям:

- обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;
- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, в объёме, не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия решения о заключении Учреждением договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом;
- не должно создаваться в арендуемом помещении самостоятельной санитарно-защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли); - не должно использоваться большое количество автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории Учреждений платных автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков.

Решение Комиссии:

Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества площадью 16 кв.м. расположенного по адресу: п.г.т. Краснозатонский, ул. Ломоносова, д. 47 ссудополучателю Малых Владиславу Константиновичу возможна/невозможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:

Начальник Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Файзуллина Анна Александровна;



Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Латкин Сергей Андреевич;



Секретарь комиссии:

Руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Осташов Владислав Сергеевич;



Члены комиссии:

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Штарк Дарья Владимировна;



главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Петрова Нина Еруслановна;



главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Щербакова Светлана Григорьевна;



заведующий сектором учета муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» администрации МО ГО «Сыктывкар»

Байко Кристина Владимировна

