ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ
по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подведомственными Управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар», являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в сфере культуры и дополнительного образования в области искусств

« 20» октября 2026 года г. Сыктывкар

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
начальник Управления культуры
администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Файзуллина Анна Александровна; (отсутствует)
Заместитель председателя комиссии:
заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Латкин Сергей Андреевич;
Секретарь комиссии:
руководитель службы правовой и кадровой работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Осташов Владислав Сергеевич;
Члены комиссии:
заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Штарк Дарья Владимировна;
главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Третьякова Светлана Геннадьевна; (отсутствует)
главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Щербакова Светлана Григорьевна;
консультант отдела арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Соколан Яна Евгеньевна (отсутствует)

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.07.2017 № 7/2516 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации МО ГО «Сыктывкар», являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в сфере культуры и дополнительного образования в области искусств» Комиссия приняла решение о последствии сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в оперативном

управлении муниципального автономного культурно-досугового учреждения «Эжвинский Дворец культуры бумажников» (далее – МАКДУ «Эжвинский ДКБ»).

Объект аренды: нежилое помещение площадью 3 кв.м. (что составляет 0,086% от общей площади здания) расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1.

Балансодержатель: МАКДУ «Эжвинский ДКБ».

(наименование учреждения)

Арендатор: ИП Курсова Татьяна Владимировна

ИНН – 112103792569

ОГРН (ОГРИП) – 323112100008490

Цель назначения аренды: Размещение кофейного автомата

Срок договора аренды: с 10 ноября 2026 года по 09 сентября 2027 года

Время использования помещения: с 09.00 до 22.00 ч.

Управление культуры администрации МО ГО «Сыктывкар» предлагает рассмотреть возможность передачи в аренду нежилого помещения площадью 3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Курсова Татьяна Владимировна.

Передача в аренду нежилого помещения площадью 3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Курсова Татьяна Владимировна **Соответствует**/не соответствует критериям, требованиям:

- обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;
- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития и отдыха детей, в объёме, не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия решения о заключении Учреждением договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом;
- не должно создаваться в арендуемом помещении самостоятельной санитарно-защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли); - не должно использоваться большое количество автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории Учреждений платных автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков.

Решение Комиссии:

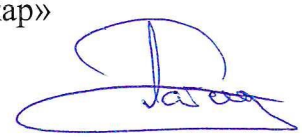
Передача в аренду помещения площадью 3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 10/1 Арендатору ИП Курсова Татьяна Владимировна **возможна**/невозможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:
начальник Управления культуры
администрации МО ГО «Сыктывкар»
- Файзуллина Анна Александровна; (отсутствует)

Заместитель председателя комиссии:
заместитель начальника - начальник отдела культуры Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Латкин Сергей Андреевич;



Секретарь комиссии:
руководитель службы правовой и кадровой работы
Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Осташов Владислав Сергеевич;

Члены комиссии:
заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Штарк Дарья Владимировна;

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Третьякова Светлана Геннадьевна; (отсутствует)

главный специалист отдела организационно-методической и экономической работы Управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Щербакова Светлана Григорьевна; Щербакова

консультант отдела арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

- Соколан Яна Евгеньевна (отсутствует)